

**reference:** 374

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 385.000 €

**condition:** Buena conservación



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** L'Ametlla de Mar

**province:** TARRAGONA

**postal code:** 43860

**zone:** Zona Puerto Pesquero

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**sqm built:** 161  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 1  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Se vende ático compuesto de un apartamento de 97m<sup>2</sup>, más un estudio de 44m<sup>2</sup>. Tiene magníficas vistas sobre el puerto pesquero de L'Ametlla de Mar. El apartamento consta de 3 habitaciones dobles, 1 baño, una luminosa cocina independiente y el acogedor salón comedor da salida a una gran terraza con barbacoa. Por otro lado, el estudio consta de 1 habitación, 1 baño, práctica cocina americana y un salón comedor soleado. El inmueble esta provisto de aire acondicionado y calefacción.